

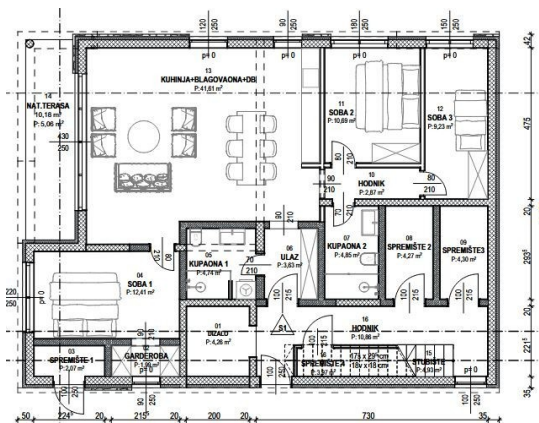
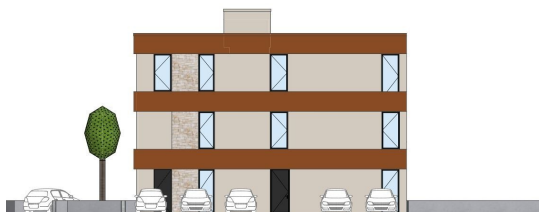
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 15553               |
| Lokacija :                | Tar-Vabriga         |
| Površina objekta :        | 99 m <sup>2</sup>   |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m              |
| Kat :                     | Prizemlje           |
| Broj katova :             | 3                   |
| Broj spavaćih soba :      | 3                   |
| Broj soba :               | 3                   |
| Broj kupaonica :          | 2                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 449.908 € |
|----------|-----------|

Na prodaju je prostran stan u prizemlju stambene zgrade u Vabrigi, ukupne neto površine 99,15 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i prostranom dnevnom dijelu, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, hodnika i garderobe, koji vode prema otvorenom dnevnom dijelu u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak površine čak 41,61 m<sup>2</sup>. Noćni dio stana čine tri spavaće sobe. Stan raspolaže s dvije kupaonice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i udobnosti svakodnevnog života.

Za dodatni prostor za odlaganje tu je i spremište.

Raspored prostorija:  
garderoba – 1,99 m<sup>2</sup>  
hodnik – 2,87 m<sup>2</sup>  
kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – 41,61 m<sup>2</sup>  
spavaća soba 1 – 12,41 m<sup>2</sup>  
spavaća soba 2 – 10,69 m<sup>2</sup>  
spavaća soba 3 – 9,23 m<sup>2</sup>  
kupaonica 1 – 4,74 m<sup>2</sup>  
kupaonica 2 – 4,85 m<sup>2</sup>  
natkrivena terasa – 5,06 m<sup>2</sup>  
spremište – 2,07 m<sup>2</sup>  
ulaz – 3,63 m<sup>2</sup>

Smješten u mirnom dijelu Vabriga, u blizini svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: