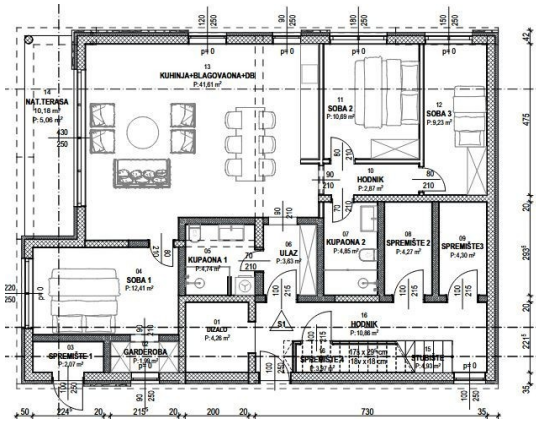
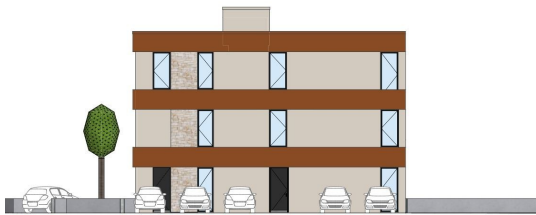


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15553
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	99.15 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	449.908 €
-----------------	------------------

Na prodaju je prostran stan u prizemlju stambene zgrade u Vabrigi, ukupne neto površine 99,15 m². Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i prostranom dnevnom dijelu, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, hodnika i garderobe, koji vode prema otvorenom dnevnom dijelu u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak površine čak 41,61 m². Noćni dio stana čine tri spavaće sobe. Stan raspolaže s dvije kupaoonice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i udobnosti svakodnevnog života.

Za dodatni prostor za odlaganje tu je i spremište.

Raspored prostorija:

garderoba – 1,99 m²

hodnik – 2,87 m²

kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – 41,61 m²

spavaća soba 1 – 12,41 m²

spavaća soba 2 – 10,69 m²

spavaća soba 3 – 9,23 m²

kupaonica 1 – 4,74 m²

kupaonica 2 – 4,85 m²

natkrivena terasa – 5,06 m²

spremište – 2,07 m²

ulaz – 3,63 m²

Smješten u mirnom dijelu Vabriga, u blizini svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: