

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15558
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112 m2
Površina parcele :	204 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1978

Cijena :	560.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je kuća u nizu, smještena u Červar Portu, svega 300 metara od mora. Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, u neposrednoj blizini Poreča i Novigrada, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća raspolaže sa 112 m² stambene površine, a prostor je funkcionalno organiziran kako bi pružio maksimalnu udobnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a. Poseban ugođaj pruža unutarnji atrij koji osigurava privatnost i ugodan prostor za opuštanje.

Uz kuću dolaze dvije prostrane terase ukupne površine oko 50 m², idealne za boravak na otvorenom, obiteljska druženja ili uživanje u mediteranskoj klimi. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto, a ukupna površina zemljišta iznosi 204 m².

Kuća se prodaje namještena i opremljena, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. U sklopu nedavnih ulaganja ugrađeni su novi klima uređaj i novi krov, čime je dodatno povećana kvaliteta i dugotrajnost nekretnine.

Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se marina, trgovina, pekarnice, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život ili odmor, tako da je većinu obveza moguće obaviti bez korištenja autoila.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

