ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15559
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	127 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	1.900.000 €

U jednom od najpoželjnijih dijelova Rovinja, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, prodaje se prostran stan u sklopu novog poslovno-stambenog projekta.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade te ima 127,06 m² stambene površine. Funkcionalnim rasporedom pruža udoban i kvalitetan životni prostor, idealan za obiteljski život ili kao luksuzna nekretnina za odmor.

Sastoji se od:
hodnika
prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
tri spavaće sobe
garderobe
dvije kupaonice
WCa
kuhinje
prostrane terase koja pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stanu pripada parkirno mjesto ukupne površine 35,18 m², što osigurava praktičnost i dodatnu vrijednost nekretnine.

Projekt je smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od mora, dok su u neposrednoj blizini svi sadržaji potrebni za ugodan život – trgovine, restorani, kafići i centar Rovinja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže moderan stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju.