ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15567
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	152 m2
Površina parcele :	311 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1985

Cijena : 415.000 €

Kuća na južnoj strani Vira, samo 130 m od plaže
Zamislite sunčane dane uz more i večeri uz prekrasne zalaske sunca. Ova održavana kuća nalazi se na južnoj strani otoka Vira, u popularnom predjelu Prezida, svega oko 130 metara od lijepe plaže. More i opušteni mediteranski način života ovdje su vam nadohvat ruke.

Kuća je izgrađena 1985. godine na zemljištu površine oko 311 m². Neto stambena površina iznosi oko 115 m², a ukupna korisna površina oko 155 m². Prostire se na dvije etaže i obuhvaća ukupno šest prostorija, četiri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Zahvaljujući zasebnom stubištu za gornji kat, kuću je moguće koristiti kao dvije odvojene stambene jedinice. Gornji apartman već ima kuhinju i dvije spavaće sobe, što pruža praktične mogućnosti za smještaj obitelji i gostiju ili za turistički najam.

Dvije terase i prostrana krovna terasa pozivaju na opuštanje na otvorenom, a uređeni mediteranski vrt pruža ugodan prostor za uživanje. Kuća je ukusno namještena, opremljena klima-uređajima te ima parkirno mjesto na otvorenom. Priključena je na gradski vodovod i kanalizaciju.

Kupoprodajna cijena: 415.000 €
Agencijska provizija obračunava se prema Općim uvjetima poslovanja.

Uz My Dalmacia pratimo vas na hrvatskom i njemačkom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva, uz sigurnu i transparentnu podršku.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Više nekretnina pronađite na istria-adria.com. Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nam se javite.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije