

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15568         |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 73 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m         |
| <b>Kat :</b>                     | 3             |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2006          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>350.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, u naselju Veruda, prodaje se prostran i svijetao stan površine 73 m<sup>2</sup>, smješten na trećem katu stambene zgrade. Posebna prednost ove nekretnine je izvanredna lokacija, svega 300 metara od šetnice Lungomare i mora, što omogućuje brz pristup plažama i svim sadržajima uz obalu.

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- dvije spavaće sobe
- dnevnog boravka
- kuhinje s blagovaonicom
- kupaonice
- terase

Stan je vrlo svijetao zahvaljujući dobroj orijentaciji i velikim prozorima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Prodaje se potpuno namješten te je opremljen s dva klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Uz stan dolaze i:

- garaža
- spremište
- Zgrada ima lift.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtić, restorani, sportski sadržaji te poznata pulska šetnica Lungomare. Zbog svoje izvrsne lokacije i funkcionalnog rasporeda, stan je idealan



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički i dugoročni najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: