

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15570
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	117 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 380.000 €

Na prodaju je moderna samostojeća kuća u Galižani, izgrađena u suvremenom stilu, koja objedinjuje kvalitetnu opremu i visok standard stanovanja. Smještena na mirnoj lokaciji, kuća pruža prekrasan pogled na more te potpunu privatnost i udobnost.

Stambena površina iznosi 117 m², dok je okućnica površine 293 m² pažljivo uređena kako bi pružila maksimalan komfor i prostor za opuštanje.

Interijer je osmišljen prema suvremenim standardima te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaonice. Posebnu vrijednost nekretnini daje sauna, idealna za opuštanje tijekom cijele godine.

Velika staklena klizna stijena povezuje dnevni boravak s vanjskim prostorom, omogućujući obilje prirodnog svjetla i nesmetan pogled na okućnicu i more.

Vanjski dio kuće osmišljen je za ugodan boravak na otvorenom, a uključuje vrtanu kuhinju, idealnu za pripremu obroka i druženja tijekom toplijih mjeseci.

Kuća je opremljena vrhunskom tehnologijom i kvalitetnim materijalima:

podno grijanje

dizalica topline

priključak trofazne električne energije (13,8 kW)

motorizirane rolete

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

moderna kuhinja s kvalitetnim ugradbenim aparatima
potpuno namještena i opremljena

Nekretnina prodaje se potpuno namještena, spremna za
useljenje bez dodatnih ulaganja.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: