

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15572
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	143 m ²
Površina parcele :	72 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 800.000 €

SAMO KOD NAS! Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji prodaje se moderna kuća u nizu s bazenom, novije gradnje, ukupne stambene površine 143 m². Nekretnini pripada uređena okućnica površine 72 m² te dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 20 m². Kuća je udaljena svega 50 metara od mora te se nalazi u neposrednoj blizini plaže i prekrasne šetnice uz more. U suterenu su smještene dva garažna parkirna mjesta, uređena konoba odnosno kušaonica vina, prostrani vešeraj te dodatni toalet. Glavna etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom te kupaonice. Dnevni boravak dodatno krase moderan unutarnji kamin, a iz njega se izlazi na veliku terasu s bazenom i sunčalištem. S terase se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Sa stražnje strane kuće nalazi se dodatna terasa opremljena stolom i stolicama za blagovanje te vanjskim kaminom za roštilj, idealna za druženja i uživanje na otvorenom. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu i izlaz na privatnu terasu s pogledom na more. Preostale dvije spavaće sobe koriste dodatnu kupaoonicu na katu. Sve kupaonice opremljene su podnim grijanjem, što osigurava dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Ova elegantna nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i opuštenog mediteranskog načina života. Idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući iznimnoj lokaciji uz more, plažu, šetnicu i sve sadržaje koje nudi Umag.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071