

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15575
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	76 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	273.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se stan na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i terase, ukupne površine 76,40 m2. Stanu dodatno pripada spremište od 4,60 m2 u pomoćnoj građevini te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Zgrada je u fazi izgradnje, a stanovi su projektirani s naglaskom na funkcionalnost i kvalitetu gradnje.

Oprema uključuje PVC stolariju s alu roletama, podno etažno grijanje s odvojenom regulacijom temperature po prostorijama, energetska učinkovitost A razreda, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, modernu keramiku velikog formata te suvremeno uređene kupaonice s walk-in tušem i kvalitetnom sanitarnom opremom.

Lokacija pruža odličan balans privatnosti i dostupnosti - u blizini se nalaze supermarketi, vrtić, osnovna škola i dječje igralište udaljeno svega 100 m, dok zelene površine i otvoren pogled ispred zgrade dodatno doprinose ugodnom životnom okruženju.

