

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15579
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 142.000 €

Na prodaju je prostrani apartman površine 75 m², smješten na odličnoj lokaciji, svega 300 metara od mora i plaže. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i mirnom okruženju, apartman je idealan za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam. Apartman se nalazi na prvom katu za pogled na more.

Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, zasebnog dnevnog boravka, male, funkcionalne kuhinje te prostrane kupaonice s kadom koja pruža dodatnu udobnost.

Posebna prednost ove nekretnine su dvije terase, koje nude dovoljno prostora za opuštanje, druženje ili uživanje u toplim ljetnim danima.

Uz apartman dolazi i vlastito parkirno mjesto, što dodatno doprinosi praktičnosti i kvaliteti boravka.

Blizina mora, funkcionalan raspored prostorija i atraktivna lokacija čine ovaj apartman izvrsnom prilikom za sve koji traže nekretninu na obali – bilo za vlastite potrebe ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje.

Kupoprodajna cijena: 142.000,- EUR + 3,75% agencijske provizije uključujući PDV

Vasa prednost uz My Dalmacia:

Pratimo Vas dvojezično (njemacki/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva, te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju. Više nekretnina možete pronaći na: www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije