

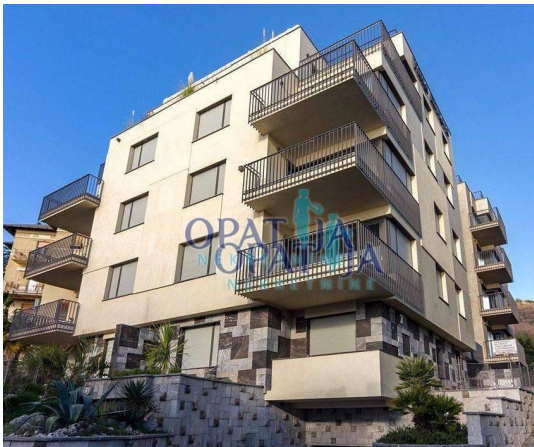
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01558
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 1.460.000 €

Opatija, sami centar, stan na 3. katu s terasom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu

Stan br. 12 na III katu orijentacije jug-zapad čisto stambene površine 120.40 m<sup>2</sup>: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavoonom te izlazom na balkon, tri spavaće sobe od čega dvije imaju garderobu, dvije kupaone, toalet, ostava, krovna terasa i krovni vrt površine 42 m<sup>2</sup> koji su u vlasništvu ovog stana. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon, kamin na kruta goriva.

2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži sa spremištem, 35.23 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina stana i pripadaka 207.90 m<sup>2</sup>. Panoramski pogledna more.

Zgrada energetskog certifikata A+, video nadzor.

Vrlo lijepa lokacija u samom centru Opatije nadomak gradskog kupališta.