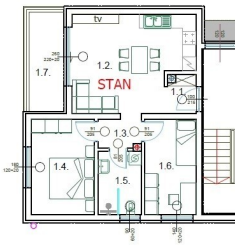
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



ISKAZ NETTO POVRŠINA

STAN

1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO., BLAG. KUHINJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,65
1.5 - KUPAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATKRIVENA TERASA	6,70×0,50=3,35
UKUPNO STAN	**54,95**
spremište u podrumu	3,50×0,50=1,75
parkirno mjesto	12,50×0,20=2,50
UKUPNO NETTO	**59,20**







Šifra :	15582
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	59.20 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 255.000 €

U ponudi je moderno dizajniran stan u Puli, smješten na odličnoj lokaciji, svega 200 metara od centra grada te približno 2,5 km od mora i plaže. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i suvremenog dizajna.

Stan ima neto površinu od 54,95 m² i sastoji se od predprostora, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, predsoblja te kupaonice s prozorom, što dodatno doprinosi prirodnoj ventilaciji i ugodnom boravku.

Zgrada je planirana s naglaskom na kvalitetu i suvremene standarde gradnje te jamči visoku razinu opremljenosti. Zgrada će imati i lift.

Stan će biti opremljen:
-podnim etažnim plinskim grijanjem s zasebnim termostatima,
- PVC stolarijom s komarnicima i roletama, kvalitetnim
- unutarnjim sobnim vratima,
- protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima te
- video portafonom.
- DAIKIN klima snage 6 kW u dnevnom boravku

Uz stan dolazi i ostava u podrumu zgrade površine 3,50 m² te vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m², što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Početak gradnje predviđen je za ožujak 2026. godine, dok je planirani završetak u ožujku 2027. godine.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.