ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15583
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	59.16 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	255.000 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 54.91 m2, na 1. katu sastoji se od:
predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase.
Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m2 te vanjsko parkirno mjesto 12,50 m2.

U cijenu stanova uključeno:
Podno plinsko etažno grijanje s termostatima
PVC stolarija s roletama i komarnicima
Unutarnja sobna vrata
Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
Video parlafon
Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Početak radova: 03/2026
Planirani završetak: 03/2027