ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15584
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	126.72 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	545.500 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m2, na 1. katu sastoji se od:
predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase.
Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m2 te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m2 .

U cijenu stanova uključeno:
Podno plinsko etažno grijanje s termostatima u svakoj prostoriji
PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima
Unutarnja sobna vrata
Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
Video parlafon
Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku
Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026
Planirani završetak: 03/2027