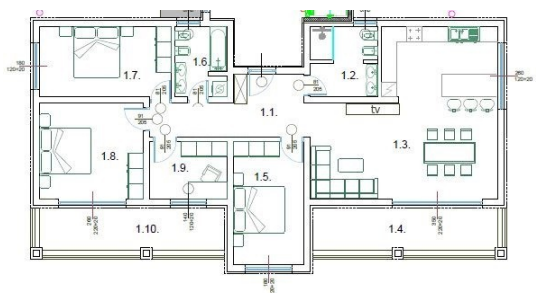


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15584
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	126.72 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 545.500 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m², na 1. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaoonice te dvije terase. Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m² te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m².

U cijenu stanova uključeno:

Podno plinsko etažno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji
PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima
Unutarnja sobna vrata
Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
Video parafon
Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku
Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026

Planirani završetak: 03/2027

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: