

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15587
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	755 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 250.000 €

Želite bijeg u netaknutu prirodu, okruženu zelenilom i otvorenim pogledom prema planinama, a sve u miru i tišini? Onda je ova kuća za odmor pravi izbor za Vas.

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Tlocrtne površine je 86 m2. Svaki kvadrat unutar kuće je pametno iskorišten. U prizemlju se smjestila konoba za druženje i za dnevni odmor, mala funkcionalna kuhinja, te dvije ostave i peć za centralno grijanje na drva. Sa te etaže postoji unutarnje stubište za pristup gornjoj etaži. Gornja etaža ima zaseban vanjski ulaz i vanjsku natkrivenu terasu na južnoj strani kuće za uživanje u pogledu na šumu i zelenilo. Sastoji se od dnevnog i blagovaonskog dijela i kuhinje sa dodatnim kaminom koji nije vezan za centralno grijanje, te stvara pravi goranski ugođaj dok vatra pucketa. Na istoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrano predsoblje, te manja prostorija koja služi kao ormar.

Na zadnjoj etaži su smještene još dvije prostrane spavaće sobe, toalet i predsoblje. Iz jedne spavaće sobe je izlaz na manji balkon, površine 4 m2.

Vikendicu okružuje uređena i ograđena, održavana okućnica površine 755 m2.

Ispred kuće je smješten veliki natkriveni roštilj i pečenjara, te manja terasa koja je povezana sa konobom, tako da mjesta za druženje i uživanje ne nedostaje.

Kuća je kompletno namještena modernim i lijepim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, te je svaki detalj u kući pomno i sa ukusom biran i smješten i kao takva se i prodaje.

Vikendica je okružena gorskom smrekom, svježim ostrim zrakom i nalazi se u vikend naselju Jasenak između Jasenačke kose i

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Bjelolasice na 660 mnm.

Pristupni put je asfaltiran i redovito se čisti i održava u zimskim uvjetima. Sa ceste se direktno prilazi na ograđeni, privatni prostor za parking gdje stanu 4 vozila.

Legenda kaže da su u šumi zalutali neki ljudi, a kad su došli na čistinu vidjeli su prekrasno drveće jasenova (kojega i danas ima puno u Jasenku). Tu su se naselili i tako je na ovim prostorima započeo život. Također, kroz Jasenak prolazi potok Jasenčica. Kažu da je zrak Bjelolasice pogodan za ljude oboljele od astme i srčane bolesnike.

Ako poželite na more, cesta tzv. Rudolfina će Vas dovesti u Novi Vinodolski ili Crikvenicu za svega 30 km. Jasenak je udaljen od Zagreba cca 100 km, a od Rijeke 75 km.

Inače, Bjelolasica je najviša planina Gorskog Kotara, a duboko u šumi nalazi se strogi rezervat Bijele i Samarske stijene. Planira se osnivanje parka prirode Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja.

Ovo je nekretnina u koju nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja, kuća je u potpunosti održavana i uistinu se može odmah useliti i koristiti.

Vlasništvo kao i sva ostala dokumentacija je uredna.