

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15591
Lokacija :	Buja
Površina objekta :	75 m ²
Površina parcele :	97 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 129.600 €

U srcu zelenog krajolika Istre u mirnom naselju nedaleko od Buja, prodaje se ova istarska kamena kuća s predivnim panoramskim pogledom.

Kuća je djelomično adaptirana te posjeduje svu urednu dokumentaciju:
geodetske izmjere, građevinsku dozvolu, komunalne doprinose, prijavu početka radova i nadzor,
za razliku od većine ruševina na prodaju.

- Instalacije vode, struje i odvoda već su izvedene.
- Izgrađeni su temelji, dvije ploče, krov i limarija.
- Obuhvaća prizemlje, prvi i drugi kat te prednje i stražnje dvorište.

Raspored prostorija dostupan je u projektnim nacrtima.

Kuća: 75 m² cca

Dvorište: 97 m²

Ruševina do kuće je isto tako fazi renoviranja.

Lokacija je poznata po vrhunskim vinarijama i restoranima, idealna za one koji traže mir, autentičnost i ljepotu prirode. U blizini se održava i "Oleum Olivarum" jedna od najvažnijih smotri maslinovog ulja u Istri i Hrvatskoj

Udaljenost od mora: 15 km

Vinarija: 1,5 km

Stara škola: 2,8 km

Grožnjan: 6 km

Idealna prilika za stvaranje istarskog doma iz snova ili kao investicija u turizam.