**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**












| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15593 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 126.72 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 200 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 545.500 € |

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m2, na 2. katu sastoji se od:
predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase.
Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m2 te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m2 .

U cijenu stanova uključeno:
Podno plinsko etažno grijanje s termostatima u svakoj prostoriji
PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima
Unutarnja sobna vrata
Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
Video parlafon
Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku
Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026
Planirani završetak: 03/2027