ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15598
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	130 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 299.000 €

U Kanfanaru nalazi se nekretnina koja objedinjuje dvije zasebne, u potpunosti obnovljene istarske kamene kuće.

Glavna kuća prostire se na približno 100 m² raspoređenih na tri etaže, pri čemu se s najviše razine pruža pogled na more. Nasuprot nje nalazi se druga kamena kuća površine oko 30 m², uređena kao zasebna stambena jedinica, pogodna za goste, ured ili turistički apartman.

Obje kuće prošle su kompletnu adaptaciju tijekom koje je očuvan izvorni kameni izgled, dok je unutrašnjost prilagođena suvremenom načinu života. Zamijenjene su sve instalacije vode, struje i odvodnje, postavljena nova stolarija, uređene kupaonice, postavljeni novi podovi te opremljena moderna kuhinja s velikim otokom.

Posebnu vrijednost nekretnini daje manja kamena kuća s vlastitom terasom od približno 20 m². Ugodan dnevni boravak s galerijom stvara prozračan i atraktivan ambijent, a sama nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja – od privatnog smještaja za goste do dodatnog izvora prihoda kroz turistički najam.

Ukupno se u obje kuće nalaze tri spavaće sobe, dok dnevni boravak u glavnoj kući, odvojen kliznim vratima, prema potrebi može služiti kao dodatna soba za spavanje. Na raspolaganju su tri kupaonice, dva zasebna WC-a te tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući rasporedu i mogućnostima koje pruža, idealna je za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Rovinj je udaljen svega 14 km, u blizini su Limski kanal i brojne istarske znamenitosti, dok se trgovine, škola, vrtić, pošta,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ljekarna i ostali sadržaji nalaze na dohvat ruke. Izlaz na autocestu i Shell benzinska postaja udaljeni su približno 2,5 km.