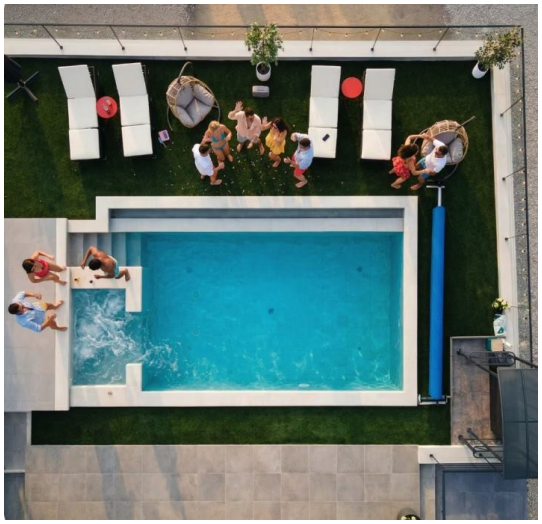
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15600
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	197 m2
Površina parcele :	700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 820.000 €

U slikovitom istarskom okruženju, nedaleko od Grimalde, smještena je moderna vila koja pruža potpunu privatnost, vrhunsku opremljenost i prekrasan panoramski pogled. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za miran obiteljski život, ekskluzivnu kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Vila stambene površine 180 m² nalazi se na zemljištu ukupne površine 1.400 m², koje se sastoji od dvije građevinske parcele od po 700 m².
Dodatna parcela otvara brojne mogućnosti budućim vlasnicima, bilo za izgradnju gostinjske kuće, konobe, garaže, sportskih sadržaja ili proširenje turističke ponude.

Interijer je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost. Vila raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, tri moderno uređene kupaonice, prozračnim dnevnim boravkom povezanom s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenim terasama koje omogućuju uživanje u prirodi tijekom cijele godine.

Poseban naglasak stavljen je na sadržaje za opuštanje. Privatni wellness uključuje infracrvenu saunu i unutarnji jacuzzi za četiri do pet osoba, dok se u uređenom dvorištu nalazi grijani bazen dimenzija 3,5 × 7 m s hidromasažnim mlaznicama, sustavom slane vode i automatskim održavanjem kvalitete vode. Prostor bazena, sunčališta i wellness zone u potpunosti je zaklonjen od pogleda, pružajući potpunu privatnost.

Nekretnina je opremljena suvremenim tehničkim rješenjima, uključujući toplinsku pumpu, četiri klima-uređaja, optički internet, priključak na javnu kanalizaciju te punjač za električna vozila. Na okućnici su osigurana četiri parkirna mjesta.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Spremna je za trenutno useljenje, nastavak uspješnog turističkog poslovanja ili kao luksuzna privatna rezidencija.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: