

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15604
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	C

Cijena :	189.000 €
-----------------	-----------

Na prodaju je moderno uređen i potpuno renoviran stan u prizemlju manje stambene zgrade, smješten na odličnoj lokaciji u Novigradu, svega nekoliko minuta hoda od centra grada i uređenih plaža.

Stan se nalazi u održavanoj starogradskoj zgradi sa samo sedam stambenih jedinica, što budućim vlasnicima pruža mir, privatnost i ugodno okruženje za život ili odmor. Od mora je udaljen približno 100 metara zračne linije, dok je do prve plaže potrebno svega dvije minute lagane šetnje.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, predsoblja s garderobom, kupaonice te natkrivene terase s vlastitim ulazom u stan. Posebna prednost ove nekretnine je zasebno spremište površine gotovo 3 m², idealno za bicikle i dodatni prostor za pohranu. Parkirno mjesto koje se nalazi neposredno ispred terase.

Tijekom 2024. godine stan je u potpunosti renoviran korištenjem kvalitetnih materijala i moderne opreme. Zamijenjene su sve elektro i vodovodne instalacije, ugrađena nova unutarnja i vanjska stolarija s ALU griljama, postavljena nova kuhinja s kvalitetnim kućanskim aparatima, obnovljene podne obloge te ugrađen Panasonic klima uređaj. U predsoblju i kupaonici izvedeno je električno podno grijanje, dok visoki stropovi od 3 metra dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti i elegancije. Terasa je opremljena novom tendom i novom keramikom, pružajući ugodan prostor za boravak na otvorenom.

U neposrednoj blizini nalaze se uređene plaže, šetnice uz more, biciklističke staze, marina, restorani, kafići, trgovine, tržnica, dječja igrališta te svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život ili kvalitetan odmor.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: