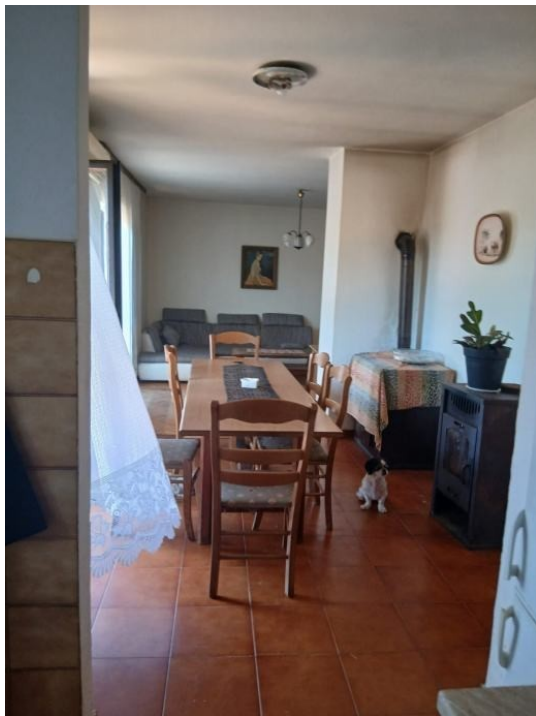


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15605               |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 101 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 600 m               |
| <b>Kat :</b>                     | vp                  |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1994                |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>450.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na prodaju je prostran stan površine 101 m<sup>2</sup>, smješten u visokom prizemlju obiteljske kuće koja se sastoji od samo dvije stambene jedinice. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 600 metara od mora i centra mjesta, što je čini izvrsnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terasa koje pružaju dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Prodaje se djelomično namješten.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja podrum u suterenu s garažom, ukupne površine jednake stanu.

Uz stan dolazi i 209 m<sup>2</sup> okućnice s vrtom te tri parkirna mjesta.

Nekretnina zahtijeva adaptaciju i renovaciju, što budućem vlasniku omogućuje uređenje prostora prema vlastitim željama i potrebama.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

