

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15606
Lokacija :	Netretič
Površina objekta :	104 m ²
Površina parcele :	2072 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1930
Godina zadnje adaptacije :	2005

Cijena : 95.000 €

Vukova Gorica – autohtona kuća s uređenom okućnicom i voćnjakom, samo u našoj ponudi! U malom i mirnom selu Vukova Gorica prodaje se autohtona kuća koja je kroz godine sačuvala karakter tradicionalnog seoskog doma, a istovremeno je uredna, održavana, funkcionalna i odmah useljiva.

Nekretnina je zanimljiva upravo zato što ne zahtijeva da se u njoj odmah započine s velikim radovima – novi vlasnik može je koristiti od prvog dana, a s vremenom je uređivati i prilagođavati vlastitim željama.

Kuća ima tlocrtnu površinu od 104 m², a posljednja veća adaptacija izvršena je 2005. godine.

Sastoji se od dva podruma, visokog prizemlja i tavanjskog prostora.

U visokom prizemlju nalazi se natkriveni trijem koji vodi u unutrašnjost kuće, hodnik, kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na stražnju stranu kuće, prema dvorištu i voćnjaku, što prostoru daje onu praktičnost kakvu su stare seoske kuće oduvijek imale – kuća, dvorište i vrt povezani u jednu cjelinu.

Tavanski prostor trenutno nije uređen, ali svojom površinom pruža dodatni potencijal te ga budući vlasnik, prema potrebi, može urediti i prenamijeniti.

Kuću okružuje ograđena i uredno održavana okućnica površine 1.533 m², s dovoljno prostora za boravak na otvorenom, vrt, dječju igru, kućne ljubimce ili jednostavno uživanje u vlastitom komadu zelenila.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Uz okućnicu se nalazi i dodatna parcela površine 539 m², uređena kao voćnjak s autohtonim sortama voćaka. Upravo taj dio imanja daje cijeloj nekretnini posebnu draž i čuva dio nekadašnjeg načina života koji se danas sve teže pronalazi.

Ukupno, kuća s okućnicom i voćnjakom čini lijepo zaokruženu cjelinu s više od 2.000 m² zemljišta.

Kuća se prodaje namještena, uredna je, održavana i useljiva. Priključena je na gradski vodovod i električnu mrežu, dok je odvodnja riješena putem septičke jame.

Nekretnina se nalazi uz glavnu asfaltiranu prometnicu, što omogućuje jednostavan pristup tijekom cijele godine, a samo mjesto pruža mir i atmosferu manjeg seoskog naselja.

Dokumentacija je uredna, vlasništvo čisto te je moguća kupnja putem stambenog kredita.

Ovo je nekretnina za one koji ne traže novogradnju bez tragova prošlosti, već očuvanu i funkcionalnu kuću s karakterom, vlastitim dvorištem i pravim voćnjakom – mjesto koje može biti stalni obiteljski dom, kuća za odmor ili mirno utočište izvan gradske svakodnevice.

Nekretnina je dostupna isključivo u našoj ponudi.