ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15608
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	1360 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Godina izgradnje :	1964

Cijena :	95.000 €

Gorski kotar, Vrbovsko – samostojeća kuća 160 m² s prostranom građevinskom okućnicom
U Vrbovskom, na mirnoj i pristupačnoj lokaciji nedaleko od svih potrebnih sadržaja, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 160 m², smještena na prostranoj okućnici površine 1.360 m².

Posebna vrijednost nekretnine je činjenica da se cijela parcela nalazi unutar građevinskog područja, što budućem vlasniku pruža dodatne mogućnosti korištenja i uređenja prostora.

Kuća se proteže kroz suteren, visoko prizemlje i visoko potkrovlje.

U suterenu se nalaze dvije konobe, dok se u visokom prizemlju nalaze tri sobe, kuhinja sa blagovaonom, hodnik i kupaonica. Unutarnje stepenice vode u prostrano visoko potkrovlje koje trenutno nije uređeno te pruža mogućnost formiranja dodatnog stambenog prostora prema vlastitim potrebama i željama.

Grijanje je na drva. Kuća je priključena na gradski vodovod i električnu mrežu, dok je odvodnja trenutno riješena putem septičke jame. Na području je u tijeku izgradnja sustava javne kanalizacije, čime će po završetku radova biti omogućeno priključenje nekretnine na gradsku kanalizacijsku mrežu.

Na okućnici se nalazi i prostrana pomoćna zgrada, pogodna za korištenje kao garaža, radionica, spremište ili drugi pomoćni prostor.

Nekretnina zahtijeva uređenje i modernizaciju, ali je sama kuća u dobrom stanju te predstavlja kvalitetnu osnovu za obnovu i prilagodbu prema željama budućeg vlasnika. Upravo zbog veličine kuće, neuređenog potkrovlja i velike građevinske parcele, nekretnina nudi niz mogućnosti – od ugodnog obiteljskog doma do nekretnine za odmor ili investiciju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pristup kući je izravno s asfaltirane prometnice, a svi važni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini.

Dodatnu vrijednost lokaciji daje blizina jednog od najpoznatijih prirodnih bisera ovog dijela Gorskog kotara – kanjona Kamačnik, omiljenog izletišta poznatog po šetnicama, netaknutoj prirodi i istoimenoj rijeci.

Dokumentacija nekretnine je uredna, vlasništvo čisto te je moguća kupnja putem stambenog kredita.

Nekretnina za kupca koji traži kuću s prostorom i potencijalom, veliku okućnicu i mirniji način života, a pritom želi ostati u blizini svih potrebnih sadržaja.