

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15609
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	264 m2
Površina parcele :	320 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 860.000 €

Ekskluzivna vila s pogledom na Opatijsku rivijeru – Spoj privatnosti, luksuza i vrhunske lokacije

Lokacija: Uživajte u potpunoj privatnosti i tišini u ovoj elegantnoj vili smještenoj na kraju slijepe ulice, u zagrljaju bujnog zelenila. Lokacija pruža idealan balans između mirnog okruženja i blizine svih sadržaja – za svega 10 minuta vožnje stižete do predivnih opatijskih plaža, a do centra šarmantne Opatije dijeli vas tek 15 minuta. Izvrsna prometna povezanost omogućena je blizinom autoceste, što čini dolaske i odlaske ugodnim i jednostavnim.

Karakteristike vile: S ukupno 264,20 m² životnog prostora, ova vila elegantno je raspoređena na tri etaže, međusobno povezane unutarnjim stubištem:

Podrum (75,18 m²) Garaža, tehnički prostor za bazen, strojarnica, spremište i elektro soba

Prizemlje (70,60 m² + natkrivena terasa 12 m²) Otvoren i prozračan dnevni boravak povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC te izlaz na pažljivo uređenu okućnicu s grijanim bazenom, sunčalištem, vanjskim tušem, roštiljem i vrtom.

1. kat (80,27 m² + natkriveni balkon 17,41 m²) Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te veliki balkon s prekrasnim pogledom na more i okolnu prirodu.

Okućnica (320 m²): Profinjeno uređeni vanjski prostor nudi

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

savršen ambijent za odmor i druženje. Uživajte u grijanom bazenu (24 m²) okruženom sunčalištem, bujnom mediteranskom vrtu s automatskim navodnjavanjem te vanjskom roštilju idealnom za druženja s obitelji i prijateljima. Ukupno su dostupna četiri parkirna mjesta (jedno garažno i tri vanjska).

Oprema i dodatne pogodnosti:

Energetski učinkovito podno grijanje putem dizalice topline te sustav grijanja i hlađenja preko fenkojlera

Velike staklene stijene orijentirane prema jugu osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana

Potpuno namještena i opremljena visokokvalitetnim namještajem i uređajima, spremna za useljenje ili najam

Prednosti kupnje: Ova vila savršena je za udoban obiteljski život ili kao luksuzna investicija u turistički najam. PDV je uključen u cijenu, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Kontaktirajte nas već danas za dodatne informacije ili dogovor za privatno razgledavanje!

Pronađite svoj dom iz snova i uživajte u svakodnevnom pogledu na bajkovitu Opatijsku rivijeru.