ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15612
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	104 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 619.000 €

Moderan dvoetažni stan smješten u prvom redu do mora, gdje vas od plaže dijeli tek nekoliko koraka. Smješten na drugom katu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2021. godine, ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život na jednoj od najprestižnijih lokacija južne Istre.

Ukupne neto površine 103,56 m², stan je osmišljen kako bi spojio udobnost, funkcionalnost i prekrasan pogled na more. Donju etažu čini otvoreni dnevni prostor u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani u skladnu cjelinu s izlazom na terasu, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje uz pogled na more. Na istoj razini nalazi se i jedna spavaća soba te uređena kupaonica.

Gornja etaža zamišljena je kao mirna privatna zona. Sastoji se od dvije spavaće sobe, predvorja te dodatne prostorije koja može poslužiti kao garderoba, spremište ili radni kutak. Ovakav raspored omogućuje maksimalnu udobnost za obitelj ili goste, uz ukupno tri spavaće sobe.

Stan je opremljen klimatizacijom, nalazi se u zgradi s liftom, a budućem vlasniku na raspolaganju su i garažno parkirno mjesto te vlastito spremište, što dodatno povećava praktičnost svakodnevnog života.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je njezina lokacija. Plaža se nalazi neposredno ispred zgrade, dok su marina, restorani, kafići, šetnice i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak udaljeni svega nekoliko minuta lagane šetnje.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za luksuzno stanovanje uz more ili sigurnu investiciju u jednoj od najpoželjnijih destinacija na istarskoj obali.