ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15613
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina parcele :	690 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 580.000 €

Na prodaju je prekrasna samostojeća vila površine 140 m², smještena na potpuno ograđenoj parceli od 690 m², koja pruža potpunu privatnost i mir. Nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao izvrsna investicija za turistički najam.

Vila je moderno uređena i sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu opremljenu screen roloima te bazen površine 30 m². U prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zaseban gostinjski WC, dok su na katu smještene još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Obje sobe imaju izlaz na zajednički balkon s prekrasnim pogledom na more.

Uređena i potpuno ograđena okućnica omogućuje parkiranje 3 do 4 vozila, a cijela nekretnina odiše privatnošću i ugodnim ambijentom za boravak tijekom cijele godine. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Smještena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od Poreča, Tara, Vabrige i Červar-Porata, u blizini mora, plaža, restorana, trgovina i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život ili odmor.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: