

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15614
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	41 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 96.000 €

Prostrani studio apartman u prizemlju – samo 350 m od mora

Ovaj uredno održavan studio apartman stambene površine oko 41 m² nalazi se u prizemlju na mirnoj lokaciji na otoku Viru. Prostrani dnevni i spavaći prostor s integriranom kuhinjom pruža ugodan osjećaj prostora i brojne mogućnosti uređenja. Apartman također ima kupaoonicu te se prodaje potpuno namješten. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto.

More je udaljeno svega oko 350 metara i lako je dostupno pješice, što ovu nekretninu čini idealnom za odmor, turistički najam ili kao vlastiti apartman na moru.

Istaknute značajke

- Stambena površina cca 41 m²
- Prizemlje
- Prostrani studio apartman
- Integrirana kuhinja
- Kupaoonica
- Potpuno namješten
- Vlastito parkirno mjesto
- Mirna lokacija
- Samo oko 350 m od mora

Kupoprodajna cijena: 96.000 € + 3,75 % agencijske provizije (PDV uključen).

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas kroz cijeli proces kupnje na njemačkom, hrvatskom, engleskom i talijanskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva. Jamčimo sigurnu, transparentnu i profesionalnu kupoprodaju.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Više nekretnina pogledajte na:

<https://istria-adria.com/>

Rado ćemo vam osobno pokazati ovu nekretninu. Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije