

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15616
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	105 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	147.000 €
-----------------	------------------

Stan u prizemlju sa zimskim vrtom – samo 350 m od mora

Ovaj uredno održavan stan u prizemlju nalazi se na mirnoj lokaciji, svega oko 350 metara od mora. Sa stambenom površinom od približno 105 m², nudi prostran raspored prostorija i ugodan ambijent za stanovanje – idealan kao kuća za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje.

Posebnost ovog stana je velika natkrivena terasa sa zimskim vrtom, koja pruža dodatni stambeni prostor i može se koristiti tijekom cijele godine. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine oko 18 m², prostrana kuhinja te veliki dnevni boravak s kaminom osiguravaju visok stupanj udobnosti i ugodnu atmosferu.

Stan je u vrlo dobrom i održavanom stanju te ima vlastito parkirno mjesto.

Kupoprodajna cijena: 147.000 €

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas kroz cijeli proces kupnje na njemačkom, hrvatskom, engleskom i talijanskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva. Jamčimo sigurnu, transparentnu i profesionalnu kupoprodaju.

Više nekretnina pogledajte na:

<https://istria-adria.com/>

Rado ćemo vam osobno pokazati ovu nekretninu. Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije