

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	15617
Lokacija :	Piran
Površina objekta :	94 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1800
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena :	499.000 €
-----------------	------------------

PIRAN – 4-sobni stan s terasom, balkonom i atrijem

Predstavljamo vam iznimnu priliku za kupnju prostranog, 4-sobnog stana na prestižnoj lokaciji u Piranu. Stan se nalazi u neposrednoj blizini mora te nudi bezvremenski ambijent, kvalitetnu obnovu i vrhunsku udobnost za suvremeni život.

- Glavne značajke stana:
- Ukupna površina: 114 m2
 - 75 m2 glavni stan (kuhinja, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica), 20 m2 privatni garsonijer
 - Balkon, terasa i atrij – za potpunu relaksaciju i uživanje na svježem zraku
 - Godine adaptacije: 2022. obnova glavnog stana, 2024. obnova garsonijere, 2025. obnova fasade
 - Sunčana orijentacija i obilje prirodnog svjetla
 - Neposredna blizina mora, prekrasan pogled i pogled na more

Prednosti lokacije:

Stan se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Pirana, samo nekoliko koraka od mora i svih važnih gradskih sadržaja. Lokacija omogućuje brz pristup plažama, restoranima, trgovinama i kulturnim znamenitostima, što jamči iznimnu kvalitetu života. Piran je poznat po svom jedinstvenom mediteranskom ugođaju te bogatoj arhitektonskoj i kulturnoj baštini.

Prikladnost:

Stan je idealan za manju obitelj, mlađi par ili zaposlene samce koji traže udobnost, prestiž i život u dodiru s morem.

Zašto odabrati ovaj stan?

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Starogradski ambijent s modernom obnovom
- Ekskluzivna lokacija u Piranu
- Neposredan kontakt s morem i prekrasan pogled
- Prostrana terasa, balkon i atrij za opuštanje i druženje

Ne propustite priliku za kupnju jedinstvene nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija slovenske obale. Pozivamo vas da nas kontaktirate za više informacija i dogovor o razgledu!