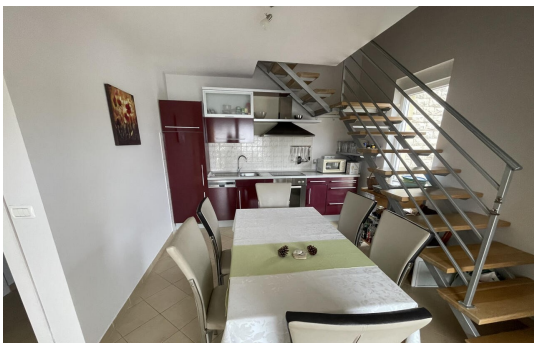


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15624
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	88 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2007

Cijena : 310.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Novigradu prodaje se lijepo uređen i potpuno funkcionalan dvoetažni stan ukupne korisne površine oko 88 m², smješten u mirnom naselju svega 800 metara od mora i uređenih plaža. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i rasporedu prostorija, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade. Donju etažu čini stambeni prostor površine 49,83 m², dok se u uređenom potkrovlju nalazi dodatni prostor koji ukupnu korisnu površinu povećava na približno 88 m².

Unutrašnjost je pažljivo organizirana te obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te natkrivenu terasu.

Stanarima je na raspolaganju zajednički bazen, idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana, dok vlastito natkriveno parkirno mjesto i spremište za bicikle dodatno povećavaju udobnost stanovanja.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, tržnica, ljekarna i liječnik, a centar Novigrada udaljen je svega nekoliko minuta vožnje ili ugodne šetnje. Zračna luka Portorož nalazi se na oko 30 kilometara.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele uživati u mediteranskom načinu života, u neposrednoj blizini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mora, uz kvalitetnu gradnju, funkcionalan raspored i sve sadržaje potrebne za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: