

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15648         |
| <b>Lokacija :</b>                | Vir           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 43 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje     |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

Cijena : 105.000 €

Prodajemo stan na Vir-u, sastoji se od 35m2 unutarnjeg prostora plus terasa od 15m2.

Stan se sastoji od spavaće sobe, dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika i kupaonice.

Lokacija Luka V, svega 250m do prekrasne uređene plaže.

Južna strana, gradska voda i kanalizacija!

U blizini se nalazi velika trgovina.

Cijenjeni potencijalni najmolprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmolprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmolprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije