

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15650
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	235.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 58,15 m², smješten na drugom katu stambene zgrade u Puli.

Zahvaljujući dobro osmišljenom rasporedu, prostranim prostorijama i obilju prirodnog svjetla, stan pruža ugodan i kvalitetan prostor za svakodnevni život.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji povezuje sve prostorije, dvije prostrane i svijetle sobe, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupaonice, zasebnog WC-a te dvije lođe. Jedna od lođa je zatvorena, čime je dobiven dodatni funkcionalni prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine.

Nekretnina je uredna, održavana i odmah useljiva. Stan je renoviran 2013. godine, a opremljen je ALU stolarijom i protuprovalnim ulaznim vratima. Prodaje se s namještajem, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem i većim početnim ulaganjima.

Stambena zgrada izgrađena je približno 1980. godine, a mjesečna pričuva iznosi svega 25 eura.

Posebna vrijednost ove nekretnine je i njezina lokacija. Stan se nalazi u Puli, u blizini centra, trgovina, škola, vrtića, javnog prijevoza i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Dobra povezanost i praktična lokacija čine ga pogodnim kako za obiteljsko stanovanje, tako i za dugoročni ili turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: