**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15650 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 58 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 600 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | B |
| **Godina izgradnje :** | 1980 |

Cijena : 225.000 €

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 58,15 m², smješten na drugom katu stambene zgrade u Puli. Zahvaljujući dobro osmišljenom rasporedu, prostranim prostorijama i obilju prirodnog svjetla, stan pruža ugodan i kvalitetan prostor za svakodnevni život.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji povezuje sve prostorije, dvije prostrane i svijetle sobe, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupaonice, zasebnog WC-a te dvije lođe. Jedna od lođa je zatvorena, čime je dobiven dodatni funkcionalni prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine.

Nekretnina je uredna, održavana i odmah useljiva. Stan je renoviran 2013. godine, a opremljen je ALU stolarijom i protuprovalnim ulaznim vratima. Prodaje se s namještajem, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem i većim početnim ulaganjima.

Stambena zgrada izgrađena je približno 1980. godine, a mjesečna pričuva iznosi svega 25 eura.

Posebna vrijednost ove nekretnine je i njezina lokacija. Stan se nalazi u Puli, u blizini centra, trgovina, škola, vrtića, javnog prijevoza i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.
Dobra povezanost i praktična lokacija čine ga pogodnim kako za obiteljsko stanovanje, tako i za dugoročni ili turistički najam.