

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 15655         |
| Lokacija :                | Labin         |
| Površina objekta :        | 218 m2        |
| Površina parcele :        | 600 m2        |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Broj katova :             | 1             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj soba :               | 5             |
| Broj kupaonica :          | 4             |
| Broj wca :                | 1             |
| Klima uređaj :            | Da            |
| Bazen :                   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2025          |

Cijena : 780.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se ova prekrasna kuća(novogradnja) okružena zelenilom u mirnom naselju,Labin okolica.

Kuća je stambene površine 218 m<sup>2</sup> moderno uređena te kompletno opremljena.

Prostire se na dvije etaže:

- u prizemlju:ulazni hol,open space kuhinja,blagovaona i dnevni boravak te velike staklene stijene

koje vode na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te produženim dnevnim boravkom

Uz to se nalazi bazen površine 40m2 i sunčalište,savršen prostor za uživanje i druženja.

U prizemlju se još nalazi spavaća soba sa kupaonom te wc i utility soba.

- na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom

te terasa sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled.

Kuća je osunčana staklenim stijenama,te opremljena komarnicima i roletama.

Potpuno je opremljena – uključujući sav namještaj i opremu, kako u interijeru, tako i na vanjskim prostorima.

Klima uređaj u svakoj prostoriji, podno grijanje u kupaonicama, ugrađeni ventilacijski sustav s odzračivanjem

te dimnjak koji omogućuje grijanje na kamin ili peć isto tako učinjena priprema za grijanje bazena.

Zidovi su dodatno izolirani slojem staklene vune za bolju zvučnu izolaciju.

Okućnica je kompletno ograđena sa više parkirnih mjesta.

Kuća je smještena na uređenoj parceli od 600 m<sup>2</sup>.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Udaljenost od trgovine, vrtića samo 5min.

Od mora i plaža u Rapcu udaljena cca 15 minuta vožnje.

Visoka kvaliteta gradnje, mirna lokacija, blizina sadržaja potrebnih za svakodnevni život i mora

Čine ovu nekretninu idealnom investicijom kako za obiteljski život tako i za turizam.

Uhodan turistički najam koji kupac može kompletno preuzeti.