

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15656
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	152 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1969

Cijena :	330.000 €
-----------------	------------------

U mirnom naselju blizu Umaga na prodaju je kamena kuća s velikim potencijalom. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, svega oko 1 km od mora i prekrasnih plaža.

Na kući su već obnovljeni krov, električne instalacije, voda i kanalizacija. Unutarnji zidovi djelomično su uklonjeni, što omogućuje izvedbu modernog otvorenog tlocrta i prilagodbu prostora prema potrebama budućeg vlasnika.

Uz kuću se nekada nalazio gospodarski objekt, a prema idejnom rješenju moguće je izgraditi garažu, ljetnu kuhinju i bazen.

Do parcele se pristupa direktno s glavne ceste.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje autentične istarske kuće za odmor, obiteljskog doma ili investicije za turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: