ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15658
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	76 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Kat :	3
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 226.000 €

U samom centru Pule, na trećem katu stambene zgrade, smješten je prostran i funkcionalan stan ukupne površine 76,38 m². Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i dobro organiziranom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i kao investiciju za dugoročni ili turistički najam.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praktične ostave, kupaonice, zasebnog WC-a, predsoblja te dviju terasa koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je njezina lokacija. Nalazi se u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja – trgovina, tržnice, restorana, škola, vrtića, ljekarni, banaka i javnog prijevoza, dok su pulska Arena, Riva i brojni kulturni sadržaji udaljeni svega nekoliko minuta hoda.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže prostran stan u srcu Pule, s velikim potencijalom i svim gradskim sadržajima nadohvat ruke.