

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15664
Lokacija :	Pula
Površina parcele :	1925 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	232.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je komercijalno građevinsko zemljište ukupne površine 1.925 m², smješteno u industrijskoj zoni Šijana u Puli. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti i poslovnom okruženju, nekretnina predstavlja odličnu priliku za investitore i poduzetnike.

Zemljište se sastoji od pet zasebnih katastarskih čestica, što budućem vlasniku pruža dodatnu fleksibilnost pri planiranju i realizaciji poslovnih projekata. Na dvije manje čestice nalazi se postojeći objekt – starina (manja kuća), koja se može obnoviti ili ukloniti, ovisno o planiranoj namjeni.

Lokacija u industrijskoj zoni omogućuje razvoj različitih poslovnih i komercijalnih sadržaja.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: