ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15666
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	65 m2
Površina parcele :	440 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Stara cijena :	180.000 €
Nova Cijena :	150.000 €

Prodaje se novogradnja u trećoj fazi izgradnje na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u mjestu Krnica, općina Marčana. Nekretnina pruža savršenu priliku za dovršetak obiteljske kuće ili kuće za odmor prema vlastitim želja i estetskim preferencijama. Smještena u blizini obale i prekrasnih prirodnih plaža južne Istre, dodatnu vrijednost kući daje i blizina Zračne luke Pula, udaljene svega 20 minuta vožnje automobilom. Nekretnina ima uredne papire i sve potrebne dozvole za nastavak radova.

Osnovni podaci o nekretnini:

Građevinska parcela: 440 m²

Korisna površina kuće: 65 m² (godina izgradnje: 2025.)

Stanje: 3. faza izgradnje (izvedeni nosiva konstrukcija, krov, limarski radovi i oluci)

Dokumentacija: Važeća građevinska dozvola i kompletna projektna dokumentacija

Priključci: Priključak vode je izveden na parceli; postupak priključenja struje je u tijeku (zahtjev predan HEP-u)

Lokacijska prednost: Blizina Zračne luke Pula (svega 20 minuta vožnje automobilom)