

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15669
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	267 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Opatija, Pobri - Samo kod nas u ponudi, izuzetna nekretnina na svega 2 km od Opatije. U mirnoj ulici okruženoj prekrasnim vilama, prodaje se komforan penthouse s otvorenim pogledom na Kvarner.

Penthouse se nalazi u modernoj novogradnji, u kojoj su smještene samo tri stana – što budućim vlasnicima pruža mir i privatnost.

Nekretninu odlikuje podno grijanje, „dual“ klima-uređaji, hrastovi podovi, Marazzi keramika, Veka stolarija s aluminijskim griljama, Grohe armature, Laufen sanitarije i protuprovalna ulazna vrata. Okućnica je uređena i popločena Semmelrock opločnicima.

Penthouse je komforne veličine i funkcionalno raspoređen na 96m², a sastoji se od prostrane kupaonice, hodnika, vlastitog stubišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenu izlazi se na prostranu terasu površine 60m², s pogledom na more.

Posebna vrijednost ove nekretnine je još jedna, privatna, impresivna terasa na ravnom krovu površine čak 107 m², s koje se također pruža prekrasan panoramski pogled.

Penthouseu pripadaju i tri vlastita parkirna mjesta, svako površine 11,50 m², odnosno ukupne površine 34,50 m². Sveukupna upisana površina stana i njegovih pripadaka iznosi 267 m².

Za više informacija kontaktirajte nas!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071