ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15675
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	44 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 177.000 €

U mirnom dijelu Pule prodaje se atraktivan stan smješten na prvom katu kvalitetne novogradnje. Ova moderno uređena nekretnina idealan je izbor za ugodan obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički i dugoročni najam.

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane spavaće sobe, kupaonice s podnim grijanjem te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu, savršenu za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađen je klima uređaj, dok podno grijanje u kupaonici dodatno doprinosi udobnosti.

Nekretnini pripada vlastito spremište te jedno parkirno mjesto, što budućim vlasnicima osigurava dodatnu praktičnost.

U neposrednoj blizini trgovina, supermarketa, uz odličnu prometnu povezanost sa svim dijelovima grada.