ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15682
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	59 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 270.000 €

Povile, Novi Vinodolski – svega 50 metara od mora i prekrasnih plaža, u mirnom primorskom mjestu u neposrednoj blizini Novog Vinodolskog, prodaje se moderan dvosobni stan s terasom, smješten na 1. katu stambene zgrade.

Stan S2 ima stambenu površinu od 50,03 m² i odlikuje se funkcionalnim rasporedom koji maksimalno iskorištava raspoloživi prostor.

Središnji dio stana čini otvoreni dnevni prostor površine 22,70 m² koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Stan raspolaže s dvije spavaće sobe površine 9,98 m² i 8,56 m² te ostalim pripadajućim prostorijama.

Dodatnu vrijednost stanu daje terasa površine 9,17 m², idealna za jutarnju kavu, opuštanje i uživanje u ugodnoj mediteranskoj atmosferi.

Stanu pripada i vlastito nenatkriveno parkirno mjesto PM2 površine 12,50 m², dok ukupna obračunska površina stana s pripadcima iznosi 54,36 m².

Povile su malo i mirno primorsko mjesto smješteno neposredno uz Novi Vinodolski, poznato po čistom moru, lijepim plažama i uvalama te opuštenoj mediteranskoj atmosferi. Lokacija pruža odličnu kombinaciju mira i privatnosti uz blizinu Novog Vinodolskog i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.

Zahvaljujući udaljenosti od svega 50 metara od mora, dvije spavaće sobe, terasi i vlastitom parkirnom mjestu, nekretnina je odličan izbor za vlastiti odmor na Jadranu, boravak tijekom cijele godine ili kao investicija za turistički najam.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Rijeka