ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15683
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	293 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 459.000 €

Povile, Novi Vinodolski – u mirnom primorskom mjestu, svega 50 metara od mora i prekrasnih plaža, prodaje se prostran četverosobni stan s velikom okućnicom, smješten u prizemlju stambene zgrade.

Stan S1 ima stambenu površinu od 98,07 m² i odlikuje se vrlo funkcionalnim rasporedom, idealnim za veću obitelj, odmor na moru ili kao investicija za turistički najam.

Središnji dio stana čini prostran i otvoren dnevni prostor površine 33,30 m² koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Stan raspolaže s čak četiri spavaće sobe površine 10,75 m², 10,79 m², 9,63 m² i 11,72 m², što omogućuje udoban boravak većeg broja osoba.

Posebna vrijednost ove nekretnine je terasa površine 28,62 m² te velika pripadajuća okućnica od čak 154 m². Vanjski prostor pruža brojne mogućnosti za uređenje zone za odmor, ljetne blagovaonice, prostora za druženje ili sunčanje te stanu daje osjećaj boravka u vlastitoj kući.

Stanu pripada i nenatkriveno parkirno mjesto PM1 površine 12,50 m², dok ukupna obračunska površina stana s pripadcima iznosi 123,13 m².

Povile su malo i mirno primorsko mjesto u neposrednoj blizini Novog Vinodolskog, poznato po čistom moru, lijepim uvalama i opuštenoj mediteranskoj atmosferi. Lokacija je posebno privlačna onima koji žele biti nadomak svih potrebnih sadržaja, a istovremeno uživati u mirnijem okruženju izvan gradske gužve.

Udaljenost od mora od svega 50 metara, četiri spavaće sobe, velika privatna okućnica i vlastito parkirno mjesto čine ovu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nekretninu odličnim izborom za obiteljski odmor i boravak tijekom cijele godine, ali i vrlo zanimljivom investicijom za turistički najam.

- Rijeka