ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15689
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	820 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1902

Cijena : 406.000 €

Na prodaju je potpuno renovirana kamena kuća površine 170 m², smještena u samom centru mjesta, na prostranoj i u potpunosti ograđenoj parceli površine 820 m².

Kuća je obnovljena , pri čemu je zadržan autentičan istarski karakter, a istovremeno su osigurani uvjeti za ugodan suvremeni život i turističko iznajmljivanje.

Nekretnina se sastoji od dva zasebna apartmana s trajnom kategorizacijom i već uhodanim turističkim najmom, te velikog obiteljskog stana.

Svaki apartman ima kuhinju, kupaonicu, dnevni boravak i odvojeni spavaći dio, dok se obiteljski stan sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonice i velike ostave.

Posebnu vrijednost nekretnini daje kamena konoba površine 20 m², u kojoj se nalazi originalni zidani kamin. U dvorištu se nalaze natkrivena i nenatkrivena terasa, idealne za druženja, odmor i uživanje na otvorenom.

Zemljište površine 820 m² u potpunosti je ograđeno, a obnovljeni suhozidi dodatno naglašavaju tradicionalni istarski karakter nekretnine.

Odlična lokacija: trgovina, restoran, pošta i kafić udaljeni su svega dvadesetak metara. More udaljeno oko 3 km.