

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15690         |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 56 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6500 m        |
| <b>Kat :</b>                     | 1             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2012          |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>165.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Na prodaju je trosoban stan površine 56 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade izgrađene 2012. godine, u mirnom i ugodnom naselju Jadreški.

Stan s funkcionalnim rasporedom. Dnevni boravak s blagovaonicom i funkcionalno organiziranom kuhinjom čini ugodan i prostran prostor za svakodnevni boravak. Spavaći dio sastoji se od dvije spavaće sobe – veće glavne spavaće sobe s dovoljno prostora za veliki bračni krevet i garderobni ormar te manje sobe koja može služiti kao dječja, radna ili gostinjska soba, kupaoonica.

Stan je praktičan za svakodnevni život te pruža dovoljno prostora za obitelj, par ili kupce koji traže dodatnu sobu za rad od kuće ili goste.

Nekretnini pripada vlastito parkirno mjesto ispred zgrade, kao i limena ostava, također smještena ispred zgrade, što predstavlja značajnu dodatnu vrijednost i pruža praktičan prostor za pohranu stvari.

Lokacija u Jadreškima pruža mir i ugodno okruženje, a istovremeno se u blizini nalaze svi važni sadržaji potrebni za svakodnevni život. Pula i ostala okolna mjesta lako su dostupna automobilom.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: