

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15701
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 660.000 €

U jednom od najtraženijih naselja Rovinja smješten je ekskluzivan projekt od svega četiri luksuzne rezidencije, od kojih je svaka zamišljena kao potpuno samostalna cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, visokom razinom privatnosti i sadržajima najviše kategorije.

Fasada je obložena prirodnim travertin kamenom, dok su za interijer predviđeni podovi i keramika Marazzi. Ugrađena je aluminijska troslojna stolarija 150 mm, a podno grijanje izvedeno je u svakoj prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno podižu razinu opremljenosti, dok energetska razred A+ osigurava visoku energetska učinkovitost, nisku potrošnju i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je privatnosti i udobnosti – svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što rezidenciju čini idealnom i za obiteljski život i za boravak gostiju.

Stan S2 nalazi se u prizemlju i prostire se na 129 m² neto površine, uz čak 400 m² privatnog vrta.

Stan se sastoji od:

3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
prostranog dnevnog boravka
400 m² privatnog vrta
grijanog bazena površine 28 m²
2 parkirna mjesta

Veliki privatni vrt i grijani bazen pružaju dodatnu razinu komfora i stvaraju savršen prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Lokacija pruža savršen spoj mira i privatnosti s blizinom svih sadržaja koje Rovinj nudi. Grad je poznat po svojoj iznimnoj ljepoti, kristalno čistom moru, vrhunskoj gastronomskoj ponudi i razvijenom turističkom sadržaju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele kvalitetan dom u Rovinju, luksuznu kuću za odmor ili sigurnu investiciju u jednu od najatraktivnijih istarskih destinacija.

Useljenje: prosinac 2026.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: