**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15702 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 128 m2 |
| **Površina parcele :** | 254 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 1700 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Parking :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 620.000 € |

U jednom od najtraženijih naselja Rovinja smješten je ekskluzivan projekt od svega četiri luksuzne rezidencije, od kojih je svaka zamišljena kao potpuno samostalna cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, visokom razinom privatnosti i sadržajima najviše kategorije.

KVALITETA GRADNJE

Fasada je obložena prirodnim travertin kamenom, dok su za interijer predviđeni podovi i keramika Marazzi. Ugrađena je aluminijska troslojna stolarija 150 mm, a podno grijanje izvedeno je u svakoj prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno podižu razinu opremljenosti, dok energetski razred A+ osigurava visoku energetsku učinkovitost, nisku potrošnju i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je privatnosti i udobnosti – svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što rezidenciju čini idealnom i za obiteljski život i za boravak gostiju.

Stan S1 nalazi se u prizemlju i prostire se na 128 m² neto površine, uz čak 254 m² privatnog vrta.

Stan se sastoji od:

3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
prostranog dnevnog boravka
privatnog vrta
grijanog bazena površine 28 m²

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

parkirnog mjesta

Veliki privatni vrt i grijani bazen pružaju dodatnu razinu komfora i stvaraju savršen prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Lokacija pruža savršen spoj mira i privatnosti s blizinom svih sadržaja koje Rovinj nudi. Grad je poznat po svojoj iznimnoj ljepoti, kristalno čistom moru, vrhunskoj gastronomskoj ponudi i razvijenom turističkom sadržaju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele kvalitetan dom u Rovinju, luksuznu kuću za odmor ili sigurnu investiciju u jednu od najatraktivnijih istarskih destinacija.

Useljenje: prosinac 2026.