ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15704
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	237.75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 660.000 €

U jednom od najtraženijih naselja Rovinja smješten je ekskluzivan projekt od svega četiri luksuzna stana, od kojih je svaki zamišljen kao potpuno samostalna cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, visokom razinom privatnosti i sadržajima najviše kategorije.

Fasada je obložena prirodnim travertin kamenom, dok su za interijer predviđeni podovi i keramika Marazzi. Ugrađena je aluminijska troslojna stolarija 150 mm, a podno grijanje izvedeno je u svakoj prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno podižu razinu opremljenosti, dok energetski razred A+ osigurava visoku energetsku učinkovitost, nisku potrošnju i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je privatnosti i udobnosti – svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što stan čini idealnim za obiteljski život, ali i za boravak gostiju.

Stan S3 ukupne je površine 237,75 m², odnosno 175,78 m² neto, te se prostire na dvije etaže.

1. KA
hodnik s garderobom
3 prostrane spavaće sobe
3 kupaonice
dodatni WC
spremište
kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom
terasa

2. KA

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

WC
fitness
lođa
terasa

Stan je osmišljen kao prostran i luksuzan dom koji pruža visok stupanj komfora i privatnosti. Velike terase i lođa dodatno proširuju životni prostor te omogućuju uživanje na otvorenom.

Posebna prednost ovog stana je privatni fitness prostor, kao i funkcionalan raspored na dvije etaže koji jasno odvaja prostor za svakodnevni boravak od privatnog dijela.

Lokacija pruža savršen spoj mira i privatnosti s blizinom svih sadržaja koje Rovinj nudi. Grad je poznat po svojoj iznimnoj ljepoti, kristalno čistom moru, vrhunskoj gastronomskoj ponudi i razvijenom turističkom sadržaju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele prostran i kvalitetan dom u Rovinju, luksuznu nekretninu za odmor ili sigurnu investiciju u jednoj od najatraktivnijih istarskih destinacija.

Useljenje: prosinac 2026.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: