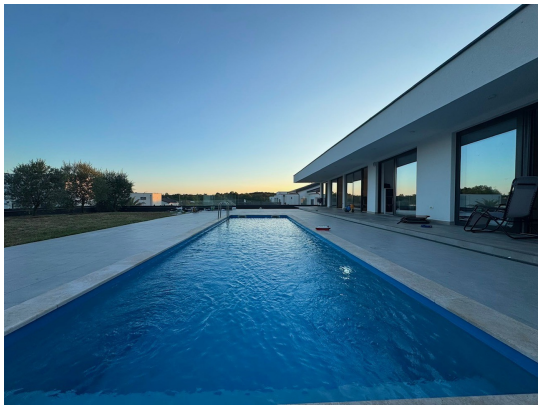
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15706
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m2
Površina parcele :	788 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 810.000 €

Moderna novogradnja s bazenom – 5 km od Labina, 9 km od mora

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, svega 5 km od Labina i približno 9 km od mora, prodaje se moderna, novoizgrađena prizemnica s bazenom.

Objekt ukupne bruto površine 238 m² sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, što pruža brojne mogućnosti korištenja – kao prostrana obiteljska kuća, kombinacija vlastitog stanovanja i turističkog najma ili kao investicija.

Veća stambena jedinica površine 131,15 m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe i hodnika. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu.

Druga stambena jedinica površine 69,30 m² također je funkcionalno organizirana te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćih soba, kupaonice i hodnika.

Uz objekt se nalazi uređena okućnica s bazenom, dok ukupna površina terasa iznosi 47,65 m². Vanjski prostor idealan je za opuštanje, druženje i uživanje u istarskom načinu života.
Ispred kuće se nalaze parkirna mjesta.

Odlična lokacija omogućuje mir i privatnost, uz istovremeno brzu dostupnost Labina, mora i prekrasnih istarskih plaža.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: