

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15707
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m ²
Površina parcele :	1100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	381.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se dvojna kuća s dvorištem, smještena u lijepom i mirnom naselju nadomak Poreča. Nekretnina se prostire na ukupno 166 m² stambene površine, raspoređene na dvije etaže, uz dodatnih 120 m² poslovnog prostora u prizemlju, koji pruža mogućnost prenamjene u dodatnu stambenu jedinicu.

Stambeni dio kuće nalazi se na prvom i drugom katu.

Na prvom katu nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u spavaću sobu s vlastitom kupaonicom.

Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe koriste zajedničku kupaonicu, dok treća spavaća soba ima vlastitu kupaonicu.

U prizemlju se nalazi 120 m² poslovnog prostora, što predstavlja značajnu dodatnu vrijednost nekretnine. Prostor se može koristiti za različite poslovne namjene ili, ovisno o mogućnostima i potrebnim dozvolama, prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu.

Uz kuću se nalazi građevinska parcela površine 572 m². Cijeli posjed je ograđen, a osigurana su i dva parkirna mjesta.

Nekretnina zahtijeva renovaciju, ali upravo zbog svoje veličine, funkcionalnog rasporeda, dodatnog poslovnog prostora i građevinske parcele pruža izniman potencijal za stvaranje kvalitetnog obiteljskog doma, više stambenih jedinica ili investiciju za turistički najam.

Posebna prednost je lokacija – mirno okruženje u neposrednoj blizini Poreča, jednog od najtraženijih područja zapadne Istre.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: