

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15708
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 185.000 €

Stan A3 je smješten na 1. katu moderne stambene zgrade u mirnom i ugodnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana, pri čemu se na 1. etaži nalaze dva stana, što osigurava ugodnu i intimnu atmosferu stanovanja.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika
- kupaonice
- dvije spavaće sobe
- spreмишта
- kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu.

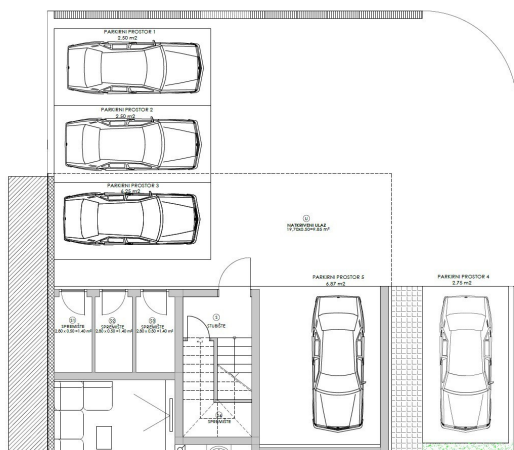
U cijenu stana uključeni su:

- spreмиште oznake S3 površine 2,80 m²
- vlastito vanjsko parkirno mjesto oznake P2

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

- Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama
- električno podno grijanje u cijelom stanu
- parket u spavaćim sobama
- kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana
- PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne stolarije pruža visoku razinu udobnosti tijekom cijele godine, uz naglasak na energetske učinkovitost i jednostavno održavanje.

Projekt se nalazi u mirnom dijelu Pule, a istovremeno je svega nekoliko minuta vožnje udaljen od centra grada i mora. Lokacija pruža odličan balans između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Planirani završetak radova je sredinom 2027. godine.

Za više informacija, dodatne detalje o projektu ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: