

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15711
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	47 m ²
Površina parcele :	88 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 185.000 €

Stan A1 je smješten u prizemlju moderne stambene zgrade u mirnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana.

Stan od 47m² sastoji se od:

ulaznog hodnika

kupaonice

spavaće sobe

kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i vrt.

U cijenu stana uključeni su:

spremište oznake S1 površine 2,80 m²

vlastito vanjsko parkirno mjesto oznake P4

vrt od 88 m²

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama

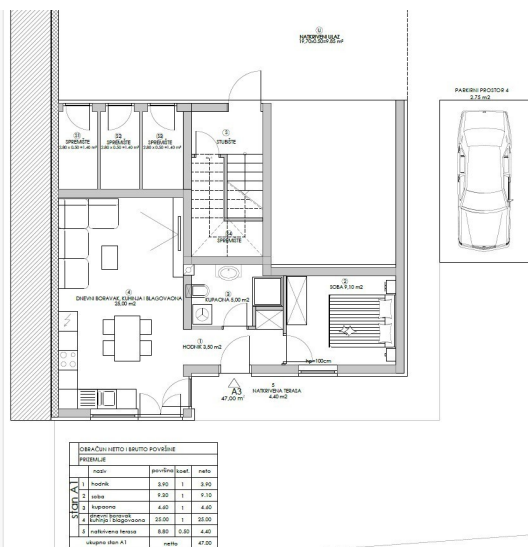
električno podno grijanje u cijelom stanu

parket u spavaćoj sobi

kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana

PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima

električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne stolarije pruža visoku razinu udobnosti tijekom cijele godine, uz naglasak na energetske učinkovitost i jednostavno održavanje.

Projekt se nalazi u mirnom dijelu Pule, a istovremeno je svega nekoliko minuta vožnje udaljen od centra grada i mora. Lokacija pruža odličan balans između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Planirani završetak radova je sredinom 2027. godine.

Za više informacija, dodatne detalje o projektu ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: