

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15715
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	701 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 785.000 €

Prodaje se moderna i potpuno opremljena villa smještena u mirnom istarskom okruženju, svega 9 km od Poreča i 5 km od mora. Nekretnina se prostire na 180 m² stambene površine, na lijepo uređenoj parceli od 701 m², te predstavlja idealan spoj suvremenog dizajna, udobnosti i kvalitetnog vanjskog prostora.

Villa je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i modernom kuhinjom, velika staklena površina prostoru osigurava obilje prirodnog svjetla, a tu su još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica s perilicom i sušilicom rublja te kotlovnica. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je osigurana privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste.

Interijer je elegantno uređen i opremljen kvalitetnim talijanskim namještajem, a villa se prodaje potpuno namještena. Parket od orahovog drveta prostoru daje posebnu toplinu i profinjenost, dok protuprovalna ulazna vrata s digitalnom bravom pružaju dodatnu sigurnost.

Pažljivo uređena okućnica nudi sve za opuštanje i uživanje na otvorenom. Tu su bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa s brisolejima, ljetna kuhinja s kaminom, automatski sustav navodnjavanja te tri parkirna mjesta. Vanjski prostor idealan je za obiteljska druženja, ljetne večere i uživanje u mediteranskom načinu života.

Za cjelogodišnju udobnost villa je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline i klima uređajima.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini Poreča i mora, modernom uređenju, kvalitetnoj opremi i privatnom bazenu, ova villa predstavlja izvrsnu priliku za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam. Blizina mora, Poreča, plaža, restorana i brojnih sadržaja zapadne Istre dodatno povećava vrijednost i atraktivnost ove nekretnine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: